

Ecobonus 110%

**La proposta EY a supporto delle
imprese di costruzioni**

Evento ANCE - Ottobre 2020

L'assistenza EY alle imprese di costruzioni

La struttura organizzativa e finanziaria di alcune imprese di costruzioni potrebbe non essere sufficiente per cogliere le opportunità offerte dal Ecobonus 110%.

Pertanto EY si propone di supportare l'impresa con le seguenti attività:

1

Assistenza finanziaria per soddisfare il fabbisogno e agevolare la cessione dei crediti dell'impresa ai propri clienti o ad istituti di credito

2

Raccolta di tutta la **documentazione** prevista dalla norma e gestione dell'intero processo amministrativo e assistenza negli aspetti legali e fiscali

3

Rilascio dei **documenti tecnici** (es. APE ante e post, Asseverazione, etc) da parte di tecnici abilitati EY richiesti per accedere alla detrazione

4

Supporto nella predisposizione del **visto di conformità** necessario a perfezionare la cessione

1

Assistenza finanziaria e individuazione degli acquirenti dei crediti

Le imprese dovranno attentamente pianificare la gestione del capitale circolante per far fronte all'incremento di fatturato previsto.

EY supporta le imprese nell'assistenza nella individuazione delle controparti sia in grado di soddisfare il fabbisogno finanziario iniziale sia disponibili ad acquistare i crediti fiscali.



Individuazione di finanziatori che, con una linea di credito dedicata, anticipano le esigenze momentanee di liquidità necessaria all'azienda per avviare i lavori, nell'attesa che vengano ceduti i crediti fiscali.



Individuazione di soggetti finanziari intermediari e/o soggetti acquirenti dei crediti disponibili ad acquistare «a sconto» rispetto al valore nominale i crediti fiscali generatisi a conclusione dei lavori

1

Assistenza finanziaria e individuazione degli acquirenti dei crediti



16	+ 5.000
Uffici nelle principali città	Persone
+ 8.700	+ 600
Clienti attivi	Clienti attivi nel settore Real Estate

2 Assistenza nella gestione del processo amministrativo

Il modello di servizio prevede che EY sia il soggetto che gestisce l'intero svolgimento del processo amministrativo e fiscale



L'adozione di questo modello consente di ridurre significativamente i **tempi** di predisposizione e avvio del processo limitando gli **investimenti** iniziali di personale e infrastrutture.



Il servizio proposto da EY è fondato sull'elaborazione di processi standardizzati efficienti e conformi alla normativa, ed è supportato da strumenti applicativi che garantiscono la massima **sicurezza** ed **efficienza** nella conservazione e nel trattamento delle informazioni e dei documenti.



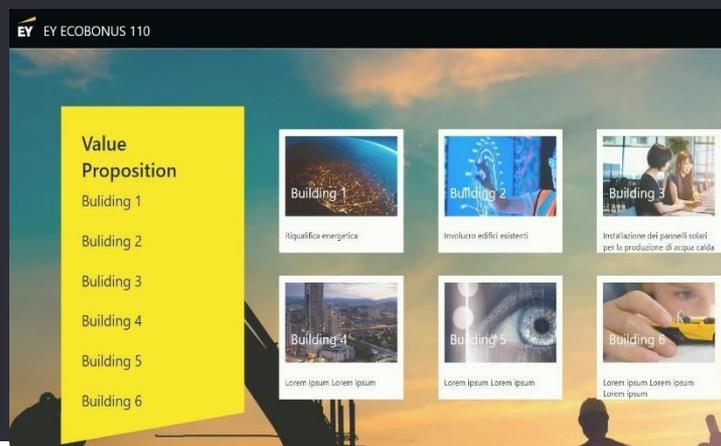
I servizi vengono prestati attraverso la EY Smart digital tool Ecobonus opportunamente **configurato e implementato** sulla base dello specifico work-flow e delle esigenze del cliente.

Per poter offrire un'assistenza completa che sappia rispondere alle complessità amministrative e fiscali che prevede la norma, EY ha investito nella definizione di uno strumento digitale per la gestione dei progetti Ecobonus 110%.

- ▶ La **raccolta documentale** (delibere condominiali, contratti di appalto, attestazioni APE, asseverazioni, etc.)
- ▶ **Coordinamento** delle attività della pluralità di soggetti coinvolti (amministratori di condominio, impresa appaltatrice, tecnici abilitati, etc.)
- ▶ **Interfaccia web** e in modalità mobile, se richiesto dal cliente
- ▶ **Garanzia di rispetto** degli standard in termini di privacy e data protection

EY Smart digital tool Ecobonus per la gestione dei crediti può altresì prevedere l'integrazione (tramite la generazione e l'invio di specifico file) per la registrazione del credito di imposta o di altre informazioni sul sistema gestionale della società.

Anagrafica dei progetti



Value Proposition

Building 1

Building 2

Building 3

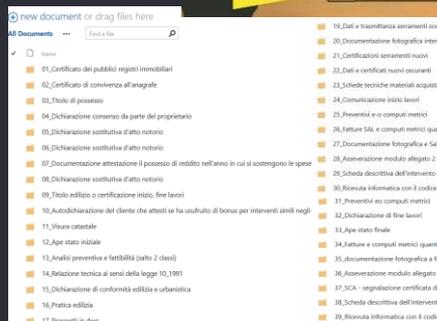
Building 4

Building 5

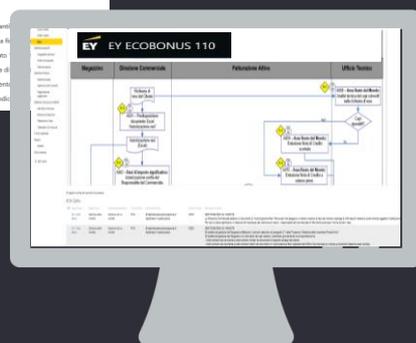
Building 6



Gestione documentale



Monitoring e verifica del processo



Principali Output forniti

- ▶ **Anagrafica dei progetti in portafoglio** identificati con dati chiave (identificativo univoco, controparti, tempistiche)
- ▶ **Gestione documentale** per fasi e singoli step di processo con possibilità di seguire l'andamento del processo grazie a metadati essenziali
- ▶ **Modalità di ricerca dei documenti** grazie a chiavi multiple e viste di sintesi della documentazione ricercata;
- ▶ **Monitoring e verifica dell'avanzamento dell'intero processo** con possibilità di sollecitare la raccolta documentale
- ▶ **Profilazione degli utenti** che accedono allo strumento digitale

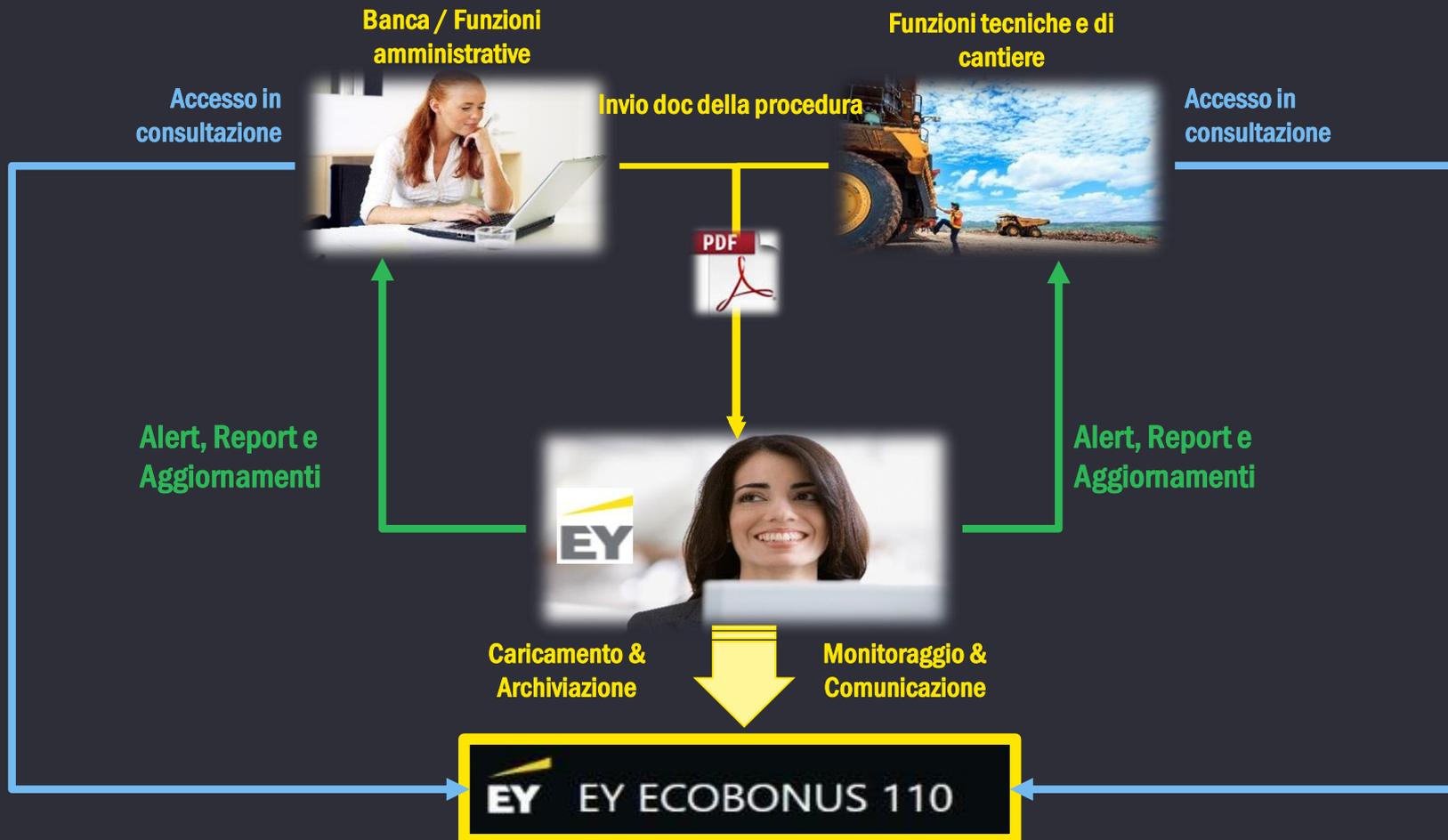
2

Focus su EY Smart digital tool Ecobonus Modello full-outsourcing

MODELLO FULL OUTSOURCING

Il cliente e/o gli attori del processo inviano ad EY i documenti relativi alla procedura. EY provvede alla loro organizzazione / archiviazione all'interno del tool

Il cliente si può concentrare sul core business ma può accedere al tool per consultazione di documenti e report, oltre a ricevere alert e comunicazioni.



2

Focus su EY Smart digital tool Ecobonus Modello co-sourcing

MODELLO SOURCING

CO-

Il cliente e/o gli attori del processo caricano all'interno del tool EY la documentazione relativa alla procedura, in autonomia, essendo abilitati.

EY si occupa di svolgere opportune verifiche intermedie, di monitorare l'avanzamento complessivo oltre che di fornire reportistica periodica e alert.



3 Rilascio dei documenti tecnici richiesti per accedere alla detrazione

Per accedere alla detrazione, gli interventi effettuati devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche degli edifici ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

EY, grazie ai suoi tecnici, può predisporre e fornire la documentazione tecnica necessaria per poter accedere all'Ecobonus 110%:



Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) *ante interventi* nella forma della dichiarazione asseverata



Analisi energetica preliminare volta a verificare la possibilità di ottenere l'efficientamento energetico necessario



Asseverazione tecnica che dimostri il miglioramento di due classi energetiche e la congruità delle spese sostenute



Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) *post interventi* che certifichi il miglioramento energetico

4

Supporto nella predisposizione del visto di conformità

Attestazione sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta rilasciata ai sensi dell'articolo 35, D.Lgs. 241/97. Visto di conformità da apporre nei casi richiesti.

Gruppo di lavoro

EY FAAS



Alberto Mazzoleni

Partner

✉ Alberto.Mazzoleni1@it.ey.com

Studio Legale Tributario



Alexia Pinter

Partner

✉ Alexia.Pinter@it.ey.com

EY | Assurance | Tax | Transactions |
Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2020 EYGM Limited.
All Rights Reserved.

This material has been prepared for general informational purposes only and is not intended to be relied upon as accounting, tax or other professional advice. Please refer to your advisors for specific advice.

ey.com

